**MORiW:23.230.230..14.2018**

***Umowa - Projekt***

na remont pomieszczenia toalety publicznej wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu – Etap I

po wcześniejszym przeprowadzeniu postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30.000 EURO

zawarta w dniu **………………………….**  **roku** pomiędzy:

Gminą miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842, REGON 871118833 – **Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu**, **ul. Za Basenem 2**, **86-300 Grudziądz**, reprezentowanym przez:

Izabelę Piwowarską – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.08.2009 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu do wykonywania czynności w imieniu gminy-miasto Grudziądz,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, a

firmą …………………………………………………….., wpisaną do ………………………………….., posiadającą NIP ………………., REGON ………………...

reprezentowaną przez:

Pana/Panią…………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia toalety publicznej wraz z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu zgodnie z załączonym do umowy przedmiarem robót, stanowiącym integralną część umowy.

Prace polegają na między innymi na:

* 1. rozebraniu otynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich;
  2. rozebraniu posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych;
  3. odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m 2;
  4. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej – poziome podposadzkowe;
  5. wykonaniu warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zatartych na gładko;
  6. wykonaniu odwodnień liniowych i wpustów podłogowych w pomieszczeniach wraz z przyłączeniem;
  7. wykonaniu posadzki jedno i dwubarwnej z płytek ceramicznych podłogowych ( terakotowych) naklejanych 50 x 50 cm;
  8. montażu ościeżnic drzwiowych stalowych, dwukrotnie malowanych na budowie FD7w dla drzwi wejściowych wbudowanych w trakcie wznoszenia ścian;
  9. licowaniu ścian płytkami terakotowymi;
  10. dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania;
  11. montażu nowych opraw oświetleniowych w pomieszczeniach;
  12. montażu kranów ze złączką w pom. WC;
  13. wymianie armatury WC wraz z montażem pochwytów dla osób niepełnosprawnych w WC;
  14. przebudowie instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z montażem nowych baterii;
  15. wykonaniu badania kominów i podłączenie do istniejącego komina lub wykonanie wywietrzników do dachu z rur spiro;
  16. montażu i dostawie przepierzeń w WC męskim;
  17. rozebraniu podsufitek – sufitów podwieszanych metalowych;
  18. wykonaniu sufitów podwieszonych, jednowarstwowych na ruszcie metalowym;
  19. wykonaniu gładzi gipsowej gr. 3 mm jednowarstwowo na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m 2 ;
  20. dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem;
  21. wywozie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km;
  22. utylizacji gruzu.

**Szczegółowe informacje określone zostały w przedmiarze robót oraz w Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr ZN/229/2018.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu i podtrzymuje informacje zawarte w ofercie z dnia ……………………………… **r.**
2. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją - przedmiarem robót, oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną.
3. O ukończeniu prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego w celu podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 2**

1. Ze strony Wykonawcy koordynatorem wypełnienia warunków umowy wyznacza się Pana/Panią………………………………………
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wypełnienia warunków umowy w zakresie przekazania, kontroli i odbioru robót wyznacza się Pana Macieja Signerskiego – tel. 56 46 426 54.

**§ 3**

1. Wszelkie wykorzystane i zabudowane materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie aprobaty i atesty.
2. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywanych prac wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

**§ 4**

1. Termin wykonania prac – **do dnia 15.12.2018 r.**
2. Z odbioru prac dokonanego przez Zamawiającego zostanie sporządzony odpowiedni protokół.
3. Wykonawca udzieli ……..miesięcy gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………………………… zł brutto** (słownie zł: …………………………..).
2. Zamawiający zobowiązuje się regulować należności za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, pkt 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem jest Gmina Miasto Grudziądz, Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842.

Odbiorca: Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku, ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz.

1. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego  
   w następujących przypadkach:
   1. Za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 –   
      w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
   2. Za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
   3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy ta szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. W razie przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe ze względów technicznych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa ma charakter jednorazowy.

Zamawiający Wykonawca