**MORiW:23.230.230..10.2018**

**Umowa - *Projekt***

na remont pomieszczenia przebieralni przy basenach odkrytych dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu

po wcześniejszym przeprowadzeniu postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30.000 EURO

zawarta w dniu **…………………………..**  **roku** pomiędzy:

Gminą miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842, REGON 871118833 – **Miejskim Ośrodkiem Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu**, **ul. Za Basenem 2**, **86-300 Grudziądz**, reprezentowanym przez:

Izabelę Piwowarską – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.08.2009 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu do wykonywania czynności w imieniu gminy-miasto Grudziądz,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, a

……………………………………………………………………………………, wpisanym do ……………………………………………………………., posiadającym NIP ………………, REGON …………………………………..

Reprezentowanym przez:

Pana/Panią………………………………...

zwanym dalej Wykonawcą

na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczenia przebieralni przy basenach odkrytych dla Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Wypoczynku w Grudziądzu zgodnie z załączonym do umowy przedmiarem robót, stanowiącym integralną część umowy.

Prace polegają na między innymi na:

* 1. rozebraniu otynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich;
  2. rozebraniu posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych;
  3. odbiciu tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m 2;
  4. przecieraniu istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach;
  5. uzupełnieniu ścian lub zamurowaniu otworów w ścianach na zaprawie cementowo – wapiennej bloczkami z betonu komórkowego
  6. wykonaniu nowych ścianek z bloczków betonowych jednokomórkowych;
  7. wykonaniu ścianek działowych z płytek piano lub gazobetonowych;
  8. wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej szerokiej;
  9. ułożenie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm;
  10. wykonanie odwodnieni liniowych i wpustów podłogowych;
  11. wyłożenie warstwy polimero-cementowej gr. 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzy sztucznych;
  12. wyłożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonową w raz ze zgrzewaniem;
  13. ułożenie listew przyściennych;
  14. montażu ościeżnic drzwiowych stalowych dwukrotnie malowanych;
  15. licowaniu ścian płytkami terakotowymi;
  16. nałożeniu gładzi gipsowej na sufitach;
  17. dwukrotnym malowaniu farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania;
  18. montażu nowych opraw oświetleniowych w pomieszczeniach;
  19. montażu kranów ze złączką w pomieszczeniach przebieralni;
  20. przebudowie instalacji w pomieszczeniu WC ratowników wraz z montażem nowego WC oraz prysznica z parawanem i bateriami;
  21. montażu drzwi zewnętrznych z naświetleniem o powierzchni ponad 1,5 m2 ;
  22. montażu drzwi wewnętrznych;
  23. montażu przepierzeń w pomieszczeniach przebieralni;
  24. wywozie i utylizacji gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i rozładowaniu.

**Szczegółowe informacje określone zostały w przedmiarze robót.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu i podtrzymuje informacje zawarte w ofercie z dnia **……………………………… r**.
2. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacją - przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną.
3. O ukończeniu prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego w celu podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 2**

1. Ze strony Wykonawcy koordynatorem wypełnienia warunków umowy wyznacza się Pana/Panią………………………………………………
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wypełnienia warunków umowy w zakresie przekazania, kontroli i odbioru robót wyznacza się Pana Macieja Signerskiego.

**§ 3**

1. Wszelkie wykorzystane i zabudowane materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie aprobaty i atesty.
2. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywanych prac wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

**§ 4**

1. Termin wykonania prac – **miesiąc od dnia podpisania umowy.**
2. Z odbioru prac dokonanego przez Zamawiającego zostanie sporządzony odpowiedni protokół.
3. Wykonawca udzieli **…………………..** gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………………… zł brutto** (słownie zł: ………………………………….).
2. Zamawiający zobowiązuje się regulować należności za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, pkt 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, na konto Wykonawcy.
4. Płatnikiem jest Gmina Miasto Grudziądz, Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842.

Odbiorca: Miejski Ośrodek Rekreacji i Wypoczynku, ul. Za Basenem 2, 86-300 Grudziądz.

1. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego  
   w następujących przypadkach:
   1. Za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 –   
      w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
   2. Za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
   3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy ta szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. W razie przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe ze względów technicznych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa ma charakter jednorazowy.

Zamawiający Wykonawca